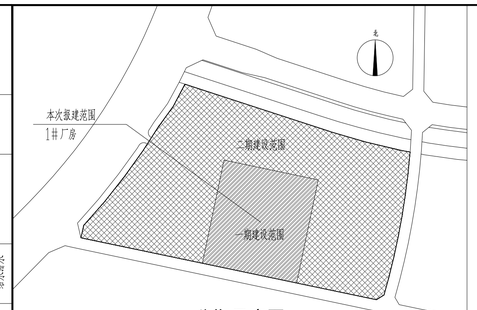


分期示意图

总经济技术指标

编号	项目			总体	单位	备注
1	总用地面积			115085.00	M^2	
2	总建筑面积			174227.67	M^2	
3	其中	计容建筑面积		174227.67	M^2	
		其中	厂房	138127.67	M^2	
			仓库	5138.00	M^2	共2层
			废水站	29216.00	M^2	共3层
			化学品库	216.00	M^2	共1层
			食堂	1440.00	M^2	共1层
			大门	90.00	M^2	共2个
	不计容建筑面积			0.00	M^2	
4	容积率			1.51		
5	建筑占地面积			51515.16	M^2	
6	覆盖率			44.76%		
7	绿地率			19.39%		
8	总停车位			703	辆	0.4个/100㎡

一期1号厂房经济技术指标

编号	项目	总体	单位	建筑高度	层数	耐火等级	危险类别
1	总用地面积	115085.00	M^2				
2	一期总建筑面积	38247.51	M^2				
3	计容建筑面积	38247.51	M^2				
4	1#厂房	38247.51	M^2	20.75M	共3层	一级	丙类
5	不计容面积	0.00	M^2				
6	建筑占地面积	11821.04	M^2				
7	围墙长度	1340.00	M				

建构筑物一览表

编号	建筑名称	类别	层数	建筑高度	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积	备注
1#	厂房	丙类	3	20.75	11821.04	38247.51	38247.51	本次报建
2、3、4#	厂房	丙类	3	23.80	26768.12	99880.16	99880.16	拟建
5#	废水站	戊类	3	18.00	9130.00	29216.00	29216.00	拟建
6#	危险品仓库	甲类	1	4.50	216.00	216.00	216.00	拟建
7#	仓库	丙类	2	11.50	2290.00	5138.00	5138.00	拟建
8#	食堂	民用	1	5.40	1200.00	1440.00	1440.00	拟建
9#	大门一	民用	1	4.50	45.00	45.00	45.00	拟建
10#	大门二	民用	1	4.50	45.00	45.00	45.00	拟建

总平面图 1:1000

图例：

	用地红线		围墙线	5.00(±0.000)	绝对标高(相对标高)		本次报建区域
	多层建筑控制线		城市道路	-0.60	室外场地标高		
	室外停车位	4.40	道路标高	X=43205.669 Y=29539.807	测量坐标		绿地
	防形消防车道		铺砌道路		基地及建筑物出入口		新建建筑

注：
1. 本图采用奥海南程系统（具体按甲方提供资料确定）；
2. 图中尺寸单位以米计，道路总坡0.5%计；
3. 本工程设计标高（±0.000）相当于绝对标高5.00m；
4. 道路无障碍设施，具体结合小区道路设计或园林设计实施；
5. 图中所注建筑物定位坐标点建筑尺点；
6. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离；
7. 厂区内各建筑周边道路和转角均满足消防车通行和作业要求，普通消防道路转弯半径均为9m，登高消防道路转弯半径为12m；
8. 厂区内各建筑的耐火等级均为一级，车间的火灾危险等级均为丙类；
9. 施工时应结合各建筑做体图整体放线，校实无误后，再施工；
10. 本工程室外场地、道路、绿化及环境园林设计；
11. 消防车道与建筑之间无设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
12. 图中建筑高度（H）为指区楼梯室外周边地坪最低点至天面层结构女儿墙的高度；

13. 汕尾市季风气候主导风向为东北风，本项目地块地势平坦，无较大高差，生产区位于地块偏侧结风上风向，最走亚厂房等生产区；危险品仓库位于地块西北角，动离生产区和生活区，处于主导风向的下风向；污水处理站规划于地块西北侧，处于主导风向的下风向，对周围生产生活影响较小；

深圳中海世纪建筑設計有限公司
SHENZHEN CHC ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE: CLASS A
证书号： A144021319
城乡规划编制资质：乙级 DESIGN GRADE: CLASS B
证书号： （甲）城规编（142036）号
风景园林设计资质等级：乙级 DESIGN GRADE: CLASS B
证书号： A234002021816

顾问设计单位：
CO-OPERATOR:

建设单位： 信利电子有限公司
CLIENT:

发 行 记 录 ISSUE REMARK

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

设 计 签 署 SIGNATURE

职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	张文华	
项目负责人 PROJECT CHIEF	吴科峰	
审 核 IDENTIFIED BY	吴科峰	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	王扬诗	
校 对 CHECKED BY	王扬诗	
设 计 DESIGNED BY	袁浩军	
制 图 DRAWED BY	秦 刚	

本出图专用章
authorized stamp
建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳中海世纪建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144021319
有效期至：2028年12月28日

个人执业专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 吴科峰
注册号： 4402131-002
有效期： 至2027年05月

项目名称 PROJECT TITLE	信利电子有限公司高密度互连电路板和多层挠性板建设项目一期工程
子项名称 SUBTITLE	1#厂房
图 名 DRAWING TITLE	总平面图

设计阶段 JOB STAGE	方案	专 业 DISCIPLINE	建筑
工 程 号 PROJECT NO.	SZ2019001	子 项 号 SUB TITLE NO.	1
图 号 DRAWING NO.		版 次 REVISION	2022.05
比 例 SCALE	1:1000		

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）