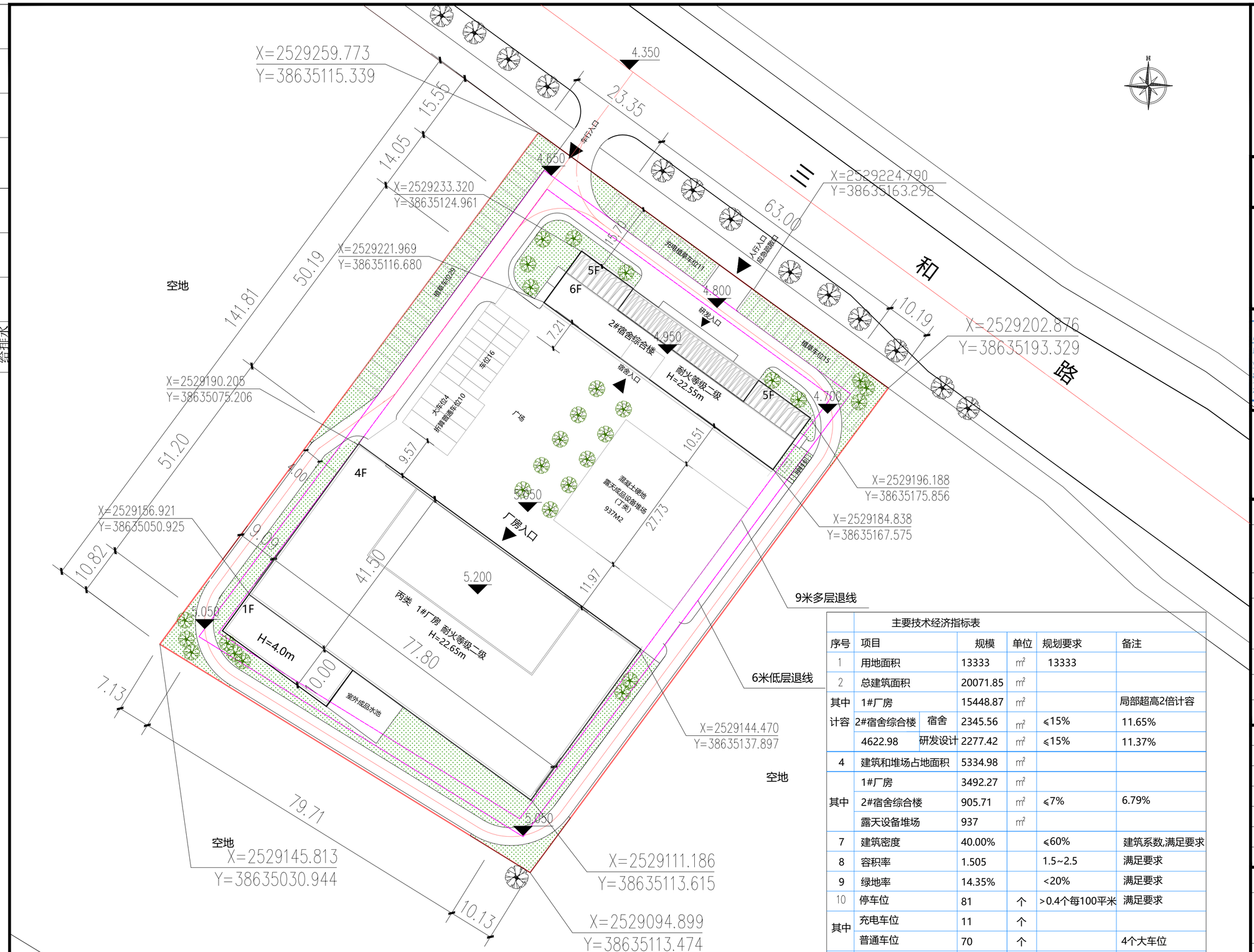



# 规划总平面图

注：建筑角点坐标均为轴线交点坐标

| 主要技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目 | | 规模 | 单位 | 规划要求 | 备注 |
| 1 | 用地面积 | | 13333 | ㎡ | 13333 | |
| 2 | 总建筑面积 | | 20071.85 | ㎡ | | |
| 其中 | 1#厂房 | | 15448.87 | ㎡ | | 局部超高2倍计容 |
| 计容 | 2#宿舍综合楼 | 宿舍 | 2345.56 | ㎡ | ≤15% | 11.65% |
| | 4622.98 | 研发设计 | 2277.42 | ㎡ | ≤15% | 11.37% |
| 4 | 建筑和堆场占地面积 | | 5334.98 | ㎡ | | |
| 其中 | 1#厂房 | | 3492.27 | ㎡ | | |
| | 2#宿舍综合楼 | | 905.71 | ㎡ | ≤7% | 6.79% |
| | 露天设备堆场 | | 937 | ㎡ | | |
| 7 | 建筑密度 | | 40.00% | | ≤60% | 建筑系数,满足要求 |
| 8 | 容积率 | | 1.505 | | 1.5~2.5 | 满足要求 |
| 9 | 绿地率 | | 14.35% | | <20% | 满足要求 |
| 10 | 停车位 | | 81 | 个 | >0.4个每100平米 | 满足要求 |
| 其中 | 充电车位 | | 11 | 个 | | |
| | 普通车位 | | 70 | 个 | | 4个大车位 |
| 11 | 电动单车位 | | 10 | 个 | 未要求 | |

专业：建筑 结构 给排水 电气 暖通

日期 | 签名 | 实名

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
Shen Zhen PENGZHIYI Architecture Design CO.,LTD.

城乡规划编制甲级，证书编号：自资规甲字22440615
建筑工程甲级，证书编号：A144002081
市政行业（道路工程,排水工程,给水工程）专业乙级、
风景园林工程设计专项乙级，证书编号：A244002088

施工图审查专用章：

设计单位出图章：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144002081
有效期至：2029年06月25日

个人执业注册章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：许兰启
注册号：4400208-015
有效期：至2027年10月14日

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
广东安迅工程机械有限公司

工程名称 PROJECT
佑安特种装备生产基地项目

子项目 SUB PROJECT

工程编号 PROJECT NO.

| | | |
|---|---|---|
| 总设计师 DESIGN PRINCIPAL | 许兰启 | |
| 审 定 CHECKED BY | 谢宝炎 | |
| 审 核 APPROVED BY | 许兰启 | |
| 项目负责人 PROJECT CHIEF | 许兰启 | |
| 专业负责人 SPECIALTY CHIEF | 许兰启 | |
| 校 对 REVIEWED BY | 范文辉 | |
| 设 计 DESIGN BY | 吴佩贤 | |

图 名 DRAWING TITLE
规划总平面图

图纸编号 SHEET NO. ZP-01
版 次 NO. of Change 1
专 业 Drawing Type 建筑
图 幅 Drawing Size A2
日 期 DATE 2026.08

规划·建筑·市政·景观 设计机构