

产业基础厚实



比亚迪红草工业园项目，由**中国500强企业**比亚迪股份有限公司投资建设，**计划总投资30亿元**，建设用地总计552862平方米(829.29亩)。主要生产新能源汽车零部件及新能源产品、消费类电子产品及电子产品零部件，项目量产后的年产值超100亿元，年税收6亿元。



恒佳精密模具注塑项目，**计划总投资4.6亿元**，占地面积50亩，主要生产大型精密塑胶模具及塑胶产品，预计2023年9月建成验收，12月正式投产，达产年产值不低于4.6亿元/年。

产业基础厚实

目前累计完成固定资产投资330亿元，工业投资290亿元，引进产业项目170个，计划总投资610亿元，初步形成了电子信息、新能源新材料、高端装备制造三大产业集群。



生产生活配套齐全



污水处理中心 SEWAGE TREATMENT CENTER
占地100000㎡，污水处理厂是由粤海水务运营，计划每日处理9万吨，首期每日3万吨。

商务中心 BUSINESS CENTER
占地9797平方米，建设商务和生活配套设施，主要包括酒店、商城、餐厅、电影院等。

标准厂房 STANDARD FACTORY BUILDINGS
占地面积33560㎡可提供6栋共约6万㎡的厂房和1.5万㎡的宿舍。



深汕中心医院 SHENSHAN CENTRAL HOSPITAL
国家区域医疗中心，由中山大学孙逸仙纪念医院管理运营的大型综合性三级甲等医院，用地300亩，首开床位800张。

文体中心 CULTURAL AND SPORTS CENTER
占地38350平方米，建设图书馆、综合训练楼、学术交流综合楼、体育馆及副馆、足球场、篮球场等。

创业孵化中心 ENTREPRENEURIAL INCUBATION CENTER
占地面积33333平方米，建设创新研发成果转化中心、科研实验楼、创业大楼、孵化大楼、孵化基地指导服务中心等。



配套服务 SUPPORTING SERVICES
区内提供优质的教育资源，华南师范大学汕尾校区、汕尾技师学院、汕尾职业技术学院等众多学校可为园区企业提供子女入学教育、员工技能培训、技术工人等服务。

众多院校为园区提供用工保障，每年应届毕业生约**10000**人。



汕尾高新区产业投资指南

SHANWEI HIGH-TECH ZONE INDUSTRIAL INVESTMENT GUIDE



01 园区概况

汕尾高新技术产业开发区是2014年7月经省政府批准设立的省级高新区，2018年10月成功扩区，规划面积 11.75平方公里，是汕尾高质量发展的重大引擎，也是汕尾融入“双区”建设、承接湾区产业转移的主平台。

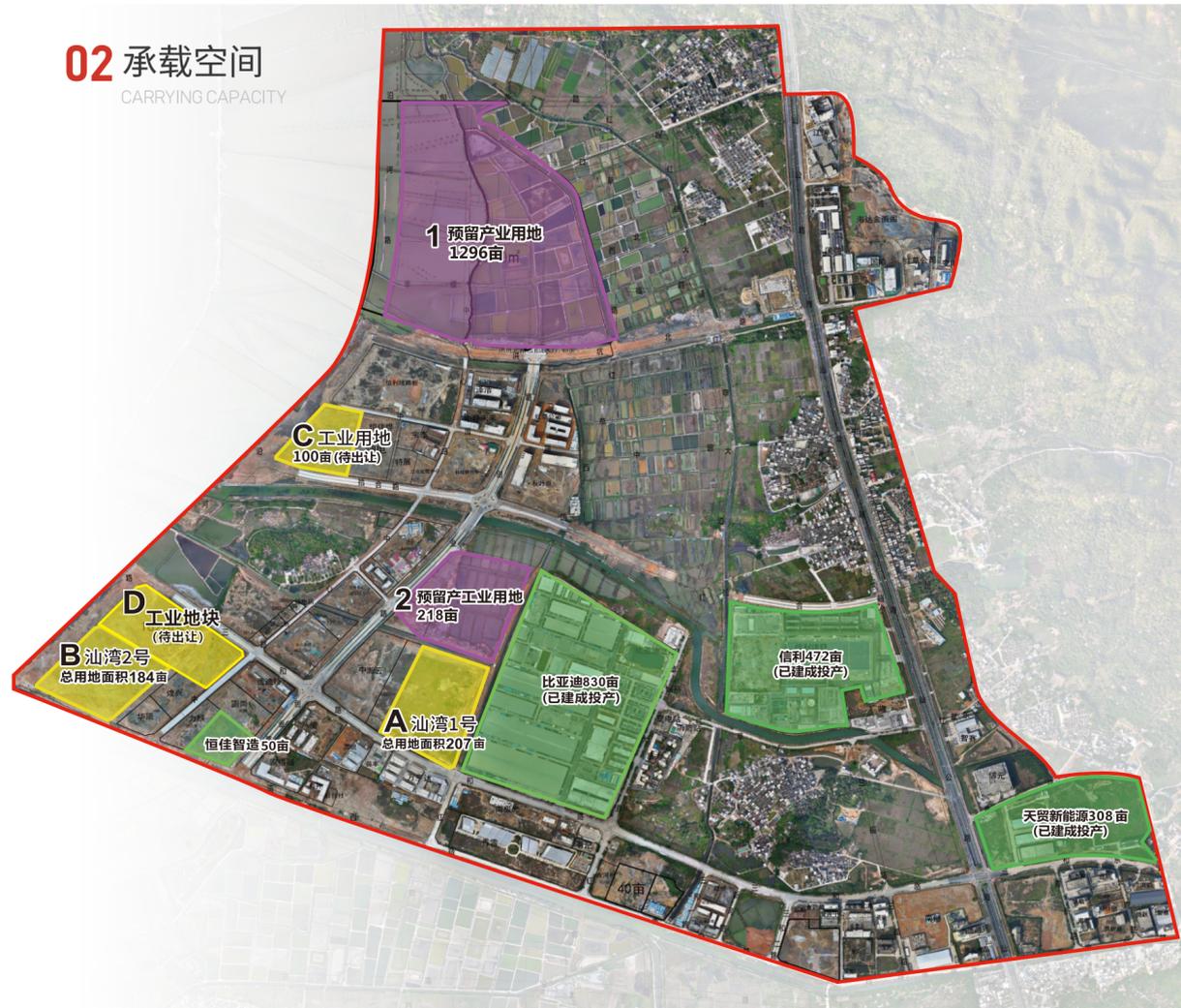


交通区位优势

- 公路 HIGHWAY**
 - 距离高速公路 5 分钟车程
 - 距离汕尾高铁站 15分钟车程
 - 距离深汕特别合作区 17公里
- 港口 PORT**
 - 距离汕尾港 12 公里
 - 距离小漠港 30 公里

02 承载空间

CARRYING CAPACITY



I 产业空间充足

642亩

重点推介地块

- A. 汕湾1号超级工厂
- B. 汕湾2号184亩
- C. 工业用地100亩
- D. 工业用地182亩

1514亩

预留产业用地

- 1. 预留产业用地1296亩
- 2. 预留产业用地218亩

汕湾1号国际智慧产业园



9栋 超级工厂
1栋 人才公寓
1栋 企业服务中心
276,660m² 建筑面积

9米 首层层高
3吨/平方米 最大荷载
8米 二层层高
1.5吨/平方米 最大荷载

■ 厂房概况

产业园建设9栋2层的超级工厂，首层层高9米，最大荷载3吨，二层层高8米，荷载1.5吨。单栋厂房产线长度达130米、170米，其中4栋厂房拼合后产线长度可达770米，能满足龙头型智能制造企业全链条一体化产线需求。

■ 配套概况

产业园配套有1栋3层的服务中心和1栋7层的宿舍及食堂，整体可容纳800人就餐、1120人居住，并设有约1100个停车位。

03 优惠政策

INCENTIVE POLICIES

种类	扶持对象	扶持条件	扶持金额 (元)
工业经济扶持政策	力促企业上规发展	新上规工业企业	30万
	固定资产投资奖励	在汕尾高新区投产落户且总投资不低于2000万元，固定资产投资不低于500万元	按设备购置额及自建厂房(不含土地购置成本)固定资产投资额的不超过10%予以一次性奖励，每个项目(企业)累计最高不超过2000万元
		十四五期间完成总投资5亿元以上的	按其规定时限内新增实际固定资产投资额不超过2%的比例予以奖励
	高效益投产奖励	企业营业收入首次超过1、3、5、10亿元的	分别给予10、15、20、30万元的一次性奖励
	技术改造奖励补贴	纳入省级技术改造项目的	按其设备购置额不超过30%予以奖励，单个项目奖励资金最高不超过5000万元
	专精特新奖励	新认定专精特新“小巨人”的奖励	120万
		新获专精特新称号企业	20万
		新认定高新技术企业的	20万
科技创新扶持政策	高新技术企业	新认定为省级高新技术产品	2万

种类	扶持对象	扶持条件	扶持金额 (元)
科技创新扶持政策	创新平台	组建并获认定的国家重点实验室、工程技术研究中心、国家企业技术中心	100万
		组建并获认定的省级重点实验室、工程技术研究中心、省级企业技术中心、省级新型研发机构	30万
		组建并获认定的市级新型研发机构	20万
		组建并获认定的企业研究开发中心	10万
		认定为院士工作站或院士专家工作站(省科技专家工作站)、海智计划工作站	按省扶持资金的30%给予配套扶持，单个工作站最高不超过50万
		新认定的科技成果中试基地	100万
		与汕尾市共建的新型研发机构，且符合汕尾产业发展方向且引入核心技术并配置核心研发团队的	按其新增研发仪器设备实际投资额给予20%奖励，最高不超过100万元
人才引进扶持政策	新引进人才	首席技师	最高120万
		特级技师	最高60万
		高级技师	最高30万
		正高级职称	最高115万
		副高级职称	最高50万
		博士研究生	最高100万
		硕士研究生	最高30万
支持新能源汽车产业高质量发展政策措施	支持引进企业投资建设	总投资5亿元以上的项目，对其新增实际固定资产投资额不超过2%的比例予以事后奖励	
	支持企业提升发展能级	对新培育发展成为规上工业、限上商贸业、服务业的新能源汽车企业，每家工业企业一次性给予10万元培育支持资金，每家商贸、服务业企业一次性给予5万元培育支持资金。对当年度被认定为国家高新技术企业，且同时又被评为“四上企业”的，再给予追加奖补10万元	
	降低企业用地成本	对符合条件的新能源汽车整车及关键零部件制造业项目，土地出让底价可按所在地土地等别对应工业用地最低价标准的70%执行	
	降低企业建设成本	对于符合条件的新能源汽车整车及关键零部件制造业企业，以事后奖补方式，按设备购置额及自建厂房(不含土地购置成本)固定资产投资额不超过10%予以一次性奖励，每个项目(企业)累计最高不超过2000万元	

04 投资成本

COST ADVANTAGE

■ 用水成本	
用户类型	价格(元/m ³)
非居民用水	2.19
	(01-25吨) 1.68
	(26-30吨) 2.52
居民生活用水	(31吨以上) 3.36
特种行业用水	4.20

■ 物流成本		■ 工资水平	
出发地-目的地	价格	员工类别	年平均工资
汕尾-惠州惠东	220元/吨	全市员工 (在岗职工+劳务派遣)	54000元/年
汕尾-惠州博罗	220元/吨		
汕尾-汕头	220元/吨		
汕尾-广州	220元/吨	企业类员工 (在岗职工+劳务派遣)	48798元/年

■ 社会保险				
险别	单位	个人承担	小计	
养老保险	14%	8%	22%	
养老保险(灵活就业)	0	20%	20%	
失业保险	0.32%--0.8%	0	0.52%--1%	
工伤保险	0.16%--1.68%	0	0.16%--1.68%	
建筑工伤	合同工程总造价的0.08%	0	合同工程总造价的0.08%	
生育保险	0.5%	0	0.5%	
职工医保	统账结合	6%	2%	8%
	单建统筹	4.8%	0	4.8%
养老保险缴费基数3800元/月-人，最高缴费基数24930元/月-人				
2023年度职工医保(含生育保险)缴费基数最低为4040元/月，最高20202元/月				

■ 汕尾投资成本与珠三角地区对比分析							
序号	类别	汕尾	珠三角核心区域				
			深圳	广州	东莞	佛山	
1	工业用地价格(元/m ²)	168-450	2363	1136	1207	770	
2	输配电价(元/千瓦时)	0.59	1.12				
			110千伏	0.87			
				220千伏及以上	0.87		
用水成本(元/m ³)	非居民用水	2.19	3.77	3.46	2.18	2.46	
	特种用水	4.2	16.17	20	3.5	4.33	
3	工资成本(元/年)	54000	127752	99852	76176	90780	