



汕尾高新技术产业开发
SHANWEI HIGH-TECH INDUSTRY
DEVELOPMENT ZONE



扫一扫，了解更多

地址：汕尾市城区红草镇红草园区三和路中段
汕尾高新区高新技术创业中心1号楼
邮箱：swxqgwh@126.com
网址：<http://www.swxq.gov.cn>

综合协调部	0660-3826899
经济发展部	0660-3415088
规划建设部	0660-3826212
科技与投资促进部	0660-3415268
统计考核部	0660-3415088
汕尾高新区企业综合服务中心	0660-3415166
汕尾高新区投资开发有限公司	0660-3415699

2021

BUILD A PLATFORM AND
WIN-WIN FUTURE
共建平台 共赢未来



汕尾高新技术产业开发
SHANWEI HIGH-TECH INDUSTRY
DEVELOPMENT ZONE

SHANWEI HIGH-TECH INDUSTRY DEVELOPMENT ZONE

园区概况



汕尾高新技术产业开发（简称“汕尾高新区”）是2014年7月经广东省人民政府批准设立的省级高新技术产业开发，下辖信利工业园、新湖工业园、埔边工业园和中心园区，2018年11月，经省政府同意，汕尾新区产业转移集聚地（原红草工业园区）、汕尾星都经济开发区纳入汕尾高新区范围，实行现行省级高新区政策，汕尾高新区扩区后总面积为11.75平方公里。其中，中心园区作为汕尾高新区中心片区，面积7.66平方公里，计划扩区后面积为17.93平方公里。



总面积为
17.93平方公里



全省产业转移
集聚地中排名第一



总投资额
400多亿元

2014年8月启动建设以来，中心园区依托深圳帮扶有利条件，实施“深圳总部+汕尾基地”产业共建模式，狠抓基础设施、招商引资和项目建设，取得了显著成效。园区累计投入开发资金约41.08亿元，开发面积已达8000多亩，实现工业固投约173.14亿元，连续两年在全省产业转移集聚地中排名第一。园区具备通水、电、气、路等“七通一平”条件，形成“五纵四横”路网，建成污水处理厂、变电站、科技企业孵化器、工业标准厂房等一批基础设施。园区先后引进比亚迪、信利国际、天贸科技等一批带动性强的项目90多个，总投资额400多亿元，建成投产后每年将创造500多亿元的产值和30多亿元的税收。

推动项目双进、
加快高质量
发展的增长极

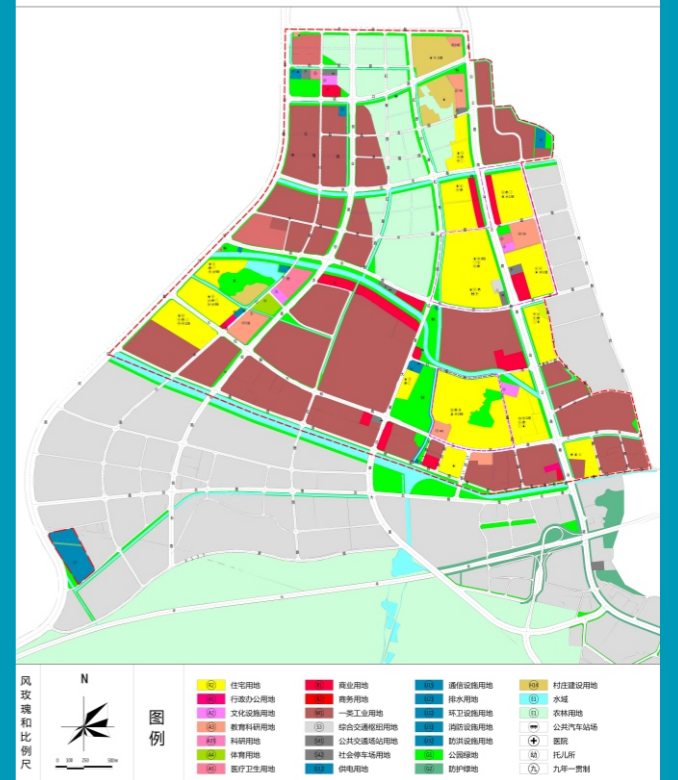
融入“双区”
建设、加快开放
发展的示范区

推动科技成果
转化、加快创新
发展的大平台

园区集省级高新技术产业开发、省级产业转移园区、省级循环经济产业开发区和深圳市光明区共建园区于一体，逐步形成新一代电子信息、新能源新材料、生物医药三大产业集群集聚发展态势，未来将聚焦发展电子信息产业，打造电子信息“万亩千亿”大平台。2020年11月，汕尾高新区在省政府和市委市政府的大力支持下，正式申报国家高新区，力争2022年获得国家高新区认定。

下来，市委市政府将把深汕合作区拓展区，海工风电装配基地，南海大石化基地三个千亿级产业平台纳入高新区管理，全力打造更富吸引力、更具竞争力的国家级高新区。

汕尾高新技术产业开发红草园区启动区控制性详细规划修编调整



SHANWEI HIGH-TECH INDUSTRY DEVELOPMENT ZONE



区位优势

区位条件优越。汕尾高新区中心园区地处汕尾市区和海丰县城中间，距离各10公里，毗邻粤港澳大湾区，与深汕特别合作区相距5公里。

交通便捷。交通设施全面对接大湾区，通过铁路、高速、城际线、水上客运、港口、机场的“陆、海、空”立体交通网，形成与大湾区“半小时、一小时”交通圈。



铁路



- 距汕尾站：**8公里**
- 深圳至汕尾高铁仅需：**50分钟**
- (2023广汕高铁通车后)
广州到汕尾高铁仅需：**50分钟**

公路



- 距离深汕高速出入口仅：**300米**
- 贯穿全境
- 省道 242线
- 深汕高速公路
- 珠东快速 (规划建设)

港口



- 距离汕尾港：**12公里**
- 距离小漠港：**30公里**



SHANWEI HIGH-TECH INDUSTRY DEVELOPMENT ZONE

基础设施及配套设施



园区道路

园区投资约10.46亿元，建设25条（段）道路，道路总长约15.95公里，已形成“五纵四横”路网络格局。“十四五”规划市政道路投资约29.96亿元，计划建设26条（段）道路工程，道路总长约29.59公里。



智慧园区

5G+智慧园区：投资约为16.5亿元，占地面积13333m²，按照一个数据中心十二个应用的整体建设思路，基于园区统一综合运行管理中心，设计了智慧管网、应急管理、智慧工地、园区规划管理、园区基础运营、智慧灯杆、智慧工业、智慧交通、智慧安防、智慧能源、智慧环保和智慧物流等十二个智慧应用相关功能模块。



污水处理

园区综合污水厂已投入使用，设计规模9万吨/天，分三期建设，首期日处理量3万吨已投入运营。二期已完成排海段工程建设。



科创平台

汕尾高新区高新技术创业服务中心：2018年认定为省级孵化器，场地总面积1.2万平方米。除孵化科技型中小企业外，同时可为企业提供创业辅导咨询服务、投融资服务、中介服务、检验检测服务、科技成果交易服务等创新创业服务。

创业孵化中心：占地面积33333m²，建设创新研发成果转化中心、科研实验楼、创业大楼、高新孵化大楼、孵化基地指导服务中心及创新中心等。于2021年10月开工建设。



生活配套

商务中心：占地面积9797m²，建筑面积约为27200m²，建设商务和生活配套设施，功能包括酒店、商场、中西餐厅、电影院等。预计2021年底完工。

文体中心：占地面积38350m²，建筑面积约为28351.17m²，包括图书馆、综合训练楼、学术交流综合楼、体育馆及副馆、跑道、篮球场、足球场及看台等建筑。预计2022年底完工。

企业服务



一站式审批

汕尾市政府授予园区67项市级管理权限，园区“电子政务”服务大厅已投入使用，与市政府服务大厅实现并联审批，入园企业可享受办事不出园区“一站式”审批、全方位服务。

数字化政府



汕尾“善美店小二”小程序是面向企业的移动端服务窗口，囊括了各类涉企政务服务事项，涵盖融资、选址、人才、中介、诉求等多项服务。企业办事只需一次登录，即可享受“一站式”“一条龙”指尖办理多项服务的优质体验。

店小二式服务

园区提供保姆式对接服务，从管委会主任到办事员都是企业的“店小二”、“服务员”。每个重点项目均有一名管委会领导负责牵头跟踪对接，同时成立四个服务专班切实解决企业建设和投产过程中遇到的困难和问题。

- 1 企业服务中心服务专班** 协助企业注册、土地招拍挂，协调供水供电等事项
- 2 经济发展部服务专班** 负责项目备案，申请产业优惠政策等事项
- 3 规划建设部服务专班** 负责项目建设规划审批，做好七通一平工作
- 4 科技与投资促进部服务专班** 负责协调项目进度、协助申报与科技人才相关的优惠政策等事宜

“粤商通”APP“汕尾企业服务专区”是在全省率先上线的智能审批系统，不仅提供30000多条惠企政策、解读文件，还能“一站式”办理经营许可、申请补贴、招投标、融资贷款、工程建设项目审批、企业招聘、获得电力等659项重点高频事项。



园区工程建设全流程审批时限

“立项用地、工程规划、施工许可、竣工备案”四个阶段的中介服务、技术审查总用时	原192个自然日	压缩至	82个自然日
必须办理的行政审批事项总用时	原35个工作日	压缩至	28个工作日

准入条件

产业导向

符合国家和省产业政策和园区产业发展方向。优先引进符合环保要求，低污染、低能耗、高产出的产业项目。重点引进高端电子信息、新能源新材料、生物医药、先进制造、现代服务业等产业项目。

安全节能环保

必须采用清洁生产工艺和设备，落实环保建设“三同时”措施，单位产品的能耗、物耗和污染物的排放量应达到国家和省相关规定的要求，工业项目以无污染或轻污染的一类工业为主。高能耗、高污染的建设项目，一律不得进入园区。

投资强度

工业生产性项目投资强度一般不低于400万元/亩。新兴战略性新兴产业投资强度一般不低于600万元。

履约金制度

项目需按用地规模缴纳10000元/亩的履约金，待项目厂房封顶后返还50%，剩余资金在项目正式投产一个月内返还。

项目效益要求

项目产值原则上一般工业生产性项目要求量产后年产值不低于500万元/亩，新兴战略性新兴产业项目不低于700万元/亩；年创税总额不低于30万元。

节约集约用地

工业用地容积率控制在2.0以上，行政办公及生活设施占地面积不得超过项目总用地面积的7%，绿地率控制在20%以内。

投资规模

项目投资规模原则上不少于1亿元，重点引进投资规模5亿元以上的项目，优先引进世界500强、中国500强及上市公司、拟上市公司、行业龙头企业、高新技术企业项目。总投资不到1亿元的项目，原则上不单独供地，引导企业进驻园区标准厂房。对于重大工业项目、战略性新兴产业项目及现代服务业重大项目，实行“一事一议”制度。



优惠政策

入园企业可享受粤东西北振兴发展、省级产业转移园区、省级高新区、深汕帮扶共建汕尾产业扶持政策、红海扬帆人才计划等众多优惠政策。

广东省支持先进制造业政策

- 1.对2021年1月1日至2025年12月31日期间，总投资5亿元以上制造业项目，省财政按其新增实际固定资产投资额不超过2%的比例。
- 2.对20个战略性产业集群的大型技术改造项目给予奖励，粤东粤西粤北地区技术改造项目按设备购置额不超过30%予以奖励。

汕尾市政策

• 招商奖励政策：

世界500强企业、国内500强企业可按“特事特办”、“一事一议”的原则研究确定优惠政策。对入园企业减免本级政府有权减免一切行政事业性的收费，减免期限为5年。

• 科技创新政策：

- 1.对整体引进国家高新技术企业进入我市产业园区的企业，给予一次性100万元的资助。
- 2.对认定的国家高新技术企业给予20万元的资助；对入选广东省高新技术企业培育库的企业，给予一次性10万元的资助。
- 3.对组建并获认定的国家级创新平台，给予一次性100万元补助；对组建并获认定的省级创新平台，给予一次性30万元补助；对组建并获认定的市级新型研发机构给予一次性20万元补助。

• 总部经济

- 1.经营奖励。对于新认定的总部企业，从认定当年度算起，每年按企业上年度缴纳税收在本级地方财政收入的70%给予奖励。
- 2.办公用房补助。对于总部企业在我市购买自用办公商业用房的，按购买总额的10%给予补助，最高不超过500万元。
- 3.领军企业奖励。认定为总部企业的企业，被评为广东省企业100强、中国企业500强、世界企业500强的，分别给予一次性奖励50万元、100万元、200万元。
- 4.决策层人员奖励。对于新认定的总部企业年度应纳税工资薪金收入50万元以上的决策层人员（公司董事长、总经理、副总经理、财务总监等对投资或经营有决策影响的中级及以上管理人员），按其个人在该企业工资薪金收入的一定比例给予奖励，单个企业奖励暂定3年，个人奖励每年不超过100万元。

• 人才引进

- 1.引进国内顶尖、国际先进水平的创新创业团队，与我市签订工作合同3年及以上的，分期给予2000万元至5000万元专项工作经费和200万元（税后）住房补贴。
- 2.引进国内先进水平的创新创业团队，与我市签订工作合同3年及以上的，分期给予1000万元至2000万元专项工作经费和100万元（税后）住房补贴。
- 3.引进省内先进水平的创新创业团队，与我市签订工作合同3年及以上的，分期给予300万元至500万元专项工作经费和100万元（税后）住房补贴。
- 4.对新引进的与我市签订工作合同5年及以上的人才，发放生活补贴，标准为：博士每人每年10万元、硕士每人每年1万元、国内外著名高校（“一流大学”）应届本科毕业生每人每年0.5万元。发放一次性住房补贴，标准为：55周岁以下正高技术职称35万元；50周岁以下副高技术职称、全日制博士研究生25万元；40周岁以下中级技术职称和高级技师、全日制硕士研究生15万元；35周岁以下技师、国内外著名高校（“一流大学”）全日制本科毕业生（须取得学士学位）5万元。
- 5.对新引进到的与我市签订工作合同5年及以上、副高专业技术职称以上的人才，发放岗位补贴，标准为：55周岁以下正高职称专业技术人员每人每年10万元，50周岁以下副高职称专业技术人员、高级技师每人每年3万元。

汕尾高新区政策

- 1.世界500强企业的电子信息类项目，投资额达50亿元以上且其中固定资产投资不低于30亿元的，每个项目奖励最高不超过2.5亿元。
- 2.中国500强、中国民营企业500强、中国制造业企业500强企业的电子信息类项目，投资额达50亿元以上且其中固定资产投资不低于30亿元的，每个项目奖励最高不超过2亿元。
- 3.省内外大型骨干企业的电子信息类项目，或其他较大投资的电子信息类项目，投资额达30亿元且其中固定资产投资不低于20亿元，每个项目奖励最高不超过1亿元。

重点项目



信利国际产业项目

信利集团1978年成立于香港，1991年在香港联交所上市，是一家研发、生产、销售各类液晶显示器、触控屏、微型摄像模组的国家高新技术企业。2017年营收168亿元，缴税16.2亿元。信利是行业内的领头羊，是目前全球面板技术涵盖最全面的企业，在所有产品领域都拥有同行业尖端的技术，在车载显示领域国内第一、全球第七，触控领域全球第四、微型摄像领域全球第四。

项目计划投资75亿元，主要生产车载及智能终端显示屏大板，量产后年产值超过100亿元，年税收约5亿元。一期项目投资45亿元，满产后将实现面板月产能65K。二期项目计划投资30亿元，主要生产高密度线路板、玻璃切割等，满产后将实现面板月产能30K，一期项目已于2017年12月投产。



天贸新能源项目

天贸新能源项目由中山市国信通科技信息产业有限公司投资建设，中山市国信通科技信息产业有限公司创立于1996年，打造集动力新能源电池、新能源储能电池为一体的绿色新能源基地，已跃升为国际一流品牌企业。

2003年公司开始进驻手机制造领域，现拥有国信通、国维、国力通、名虹、华基、IVK等多个自有手机品牌。同时以中山天贸电池有限公司为主体经营电池业务，产品为锂离子电芯、通讯类电池、电动车电池等，产量位居全球前三位。该项目计划总投资50亿元，主要生产锂电池等产品。2019年7月投产，量产后预计年产值超100亿元，年税收约6亿元。



比亚迪项目

比亚迪公司属中国500强企业，拥有IT、汽车及新能源新材料三大产业模块。在整车制造、模具研发、车型开发等方面达到国际领先水平，IT及电子零部件产业覆盖移动手机所有核心零部件及组装业务。镍电池、手机锂电池、手机按键的市场份额均排名全球第一位。

项目计划投资30亿元，主要生产新能源汽车零部件及新能源产品、消费类电子产品及电子产品零部件，量产后年产值超过100亿元，年税收6亿元。于2017年11月投产。



电子科技大学广东电子信息工程研究院汕尾分院

电子科技大学广东电子信息工程研究院汕尾分院（简称电研院汕尾分院）于2021年3月10日落户园区并启动建设。

电子科技大学是国家首批“双一流”建设A类高校，也是电子信息领域唯一的985大学。电研院是电子科技大学与广东省科技厅联合共建的省级事业单位，是广东省首批新型研发机构，在北斗导航、网络空间安全、人工智能、智慧医疗、新一代信息通信等高端电子信息应用领域，具备行业领先优势。

电研院汕尾分院结合本地产业需求，以高端电子信息技术创新和工程化为根本，以面向市场需求为导向，以服务企业为目标，推动高新技术产业化。重点推动新型显示、智能装备、信息安全等领域的关键技术研究及成果应用转化，构筑具有鲜明特色、富有活力的电子信息产业综合服务平台，引领本地科技创新和经济发展。